



**Сельское поселение Гуслевское
Талдомского муниципального района
Московской области**

Утверждено
Постановлением администрации
Талдомского муниципального района
Московской области
от «___» _____ 2017 г. №_____

**СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУСЛЕВСКОЕ
ТАЛДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
на период с 2017 до 2033 г.
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Глава
Талдомского муниципального района

В.Ю. Юдин
подпись, печать

Разработчик: ООО «Центр теплоэнергосбережений».
Юр. Адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521
Факт. Адрес: адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

Генеральный директор
ООО «Центр теплоэнергосбережений»

А.Х. Регинский
подпись, печать

Москва,
2017 г.

Оглавление

Определения.....	5
Введение.....	7
1. Раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа".	10
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	10
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	11
2. Раздел 2 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей".	12
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	12
2.2. Существующих и перспективных зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	13
2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.	15
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.	16
2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.	16
2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.	17
2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.	17
2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.	17
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.	17
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.	18
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.	18
2.12. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару.	20

3. Раздел 3 "Перспективные балансы теплоносителя".....	21
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	21
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	21
4. Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии".....	23
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	24
4.2. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.	24
4.3. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	24
4.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.	24
4.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	24
4.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	25
4.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	25
4.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.	25
4.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.	25
4.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	25
5. Раздел 5 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей".	26
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	26
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.	26
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	27

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	27
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	30
6. Раздел 6 "Перспективные топливные балансы".....	32
7. Раздел 7 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение".	33
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	33
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	33
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	33
8. Раздел 8 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)".....	34
9. Раздел 9 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"...	39
10. Раздел 10 "Решения по бесхозным тепловым сетям".....	40

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника.
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями.
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Надежность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.
Зона действия системы теплоснабжения	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Зона действия источника тепловой энергии	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов.
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии.
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.
Расчетный элемент территориального деления	Территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

ВВЕДЕНИЕ

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Гуслевское Талдомского муниципального района Московской области.

Цель работы - разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Гуслевское по критериям: качества, надежности теплоснабжения и экономической эффективности. Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения Муниципального образования.

Проектирование систем теплоснабжения поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей, и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности и экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Гуслевское Талдомского муниципального района Московской области является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей, а также Постановление от 22 Февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённые Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные администрацией муниципального образования сельское поселение Гуслевское и ресурсоснабжающей организацией МУП «Райкомсервис».

Краткая характеристика муниципального образования сельское поселение Гуслевское Талдомского муниципального района Московской области

Муниципальное образование сельское поселение Гуслевское территориально расположено в южной части Талдомского муниципального района Московской области. На западе сельское поселение граничит с городским поселением Запрудня, сельским поселением Темповое на северо-западе, городскими поселениями Талдом и Северным на севере, сельским поселением Ермолинское на северо-востоке, с сельским поселением Шеметовское Сергиево-Посадского района на востоке, сельским поселением Якотское, городским поселением Дмитров Дмитровского района и с городским поселением Вербилки на юге. По территории поселения протекают реки Дубна, Свистушка и Нушполка. Площадь территории муниципального образования – 30 089 га.

Численность постоянного населения по данным на 2016 год - 3538 человек. В состав поселения входят 42 населённых пунктов: д. Аймусово, д. Бардуково, д. Батулино, д. Бельское, д. Бобылино, д. Бурцево, д. Васино, д. Волково, д. Вотря, д. Глинки, д. Головково-Марьино, д. Григорово, д. Гусёнки, д. Гуслево, д. Дубки, д. Князчино, д. Коришево, д. Кушки, д. Никулки, д. Новая, с. Новогуслево, с. Новоникольское, д. Нушполы, д. Павловичи, д. Петрино, д. Попадьино, д. Приветино, д. Пригары, д. Рассадники, д. Растовцы, д. Семёновское, д. Серебренниково, д. Сорокино, д. Сосково, д. Стариково, д. Старково, д. Сущёво, д. Танино, д. Тарусово, д. Троица-Вязники, д. Федотово и д. Шатеево. Административным центром поселения является село Новогуслево.

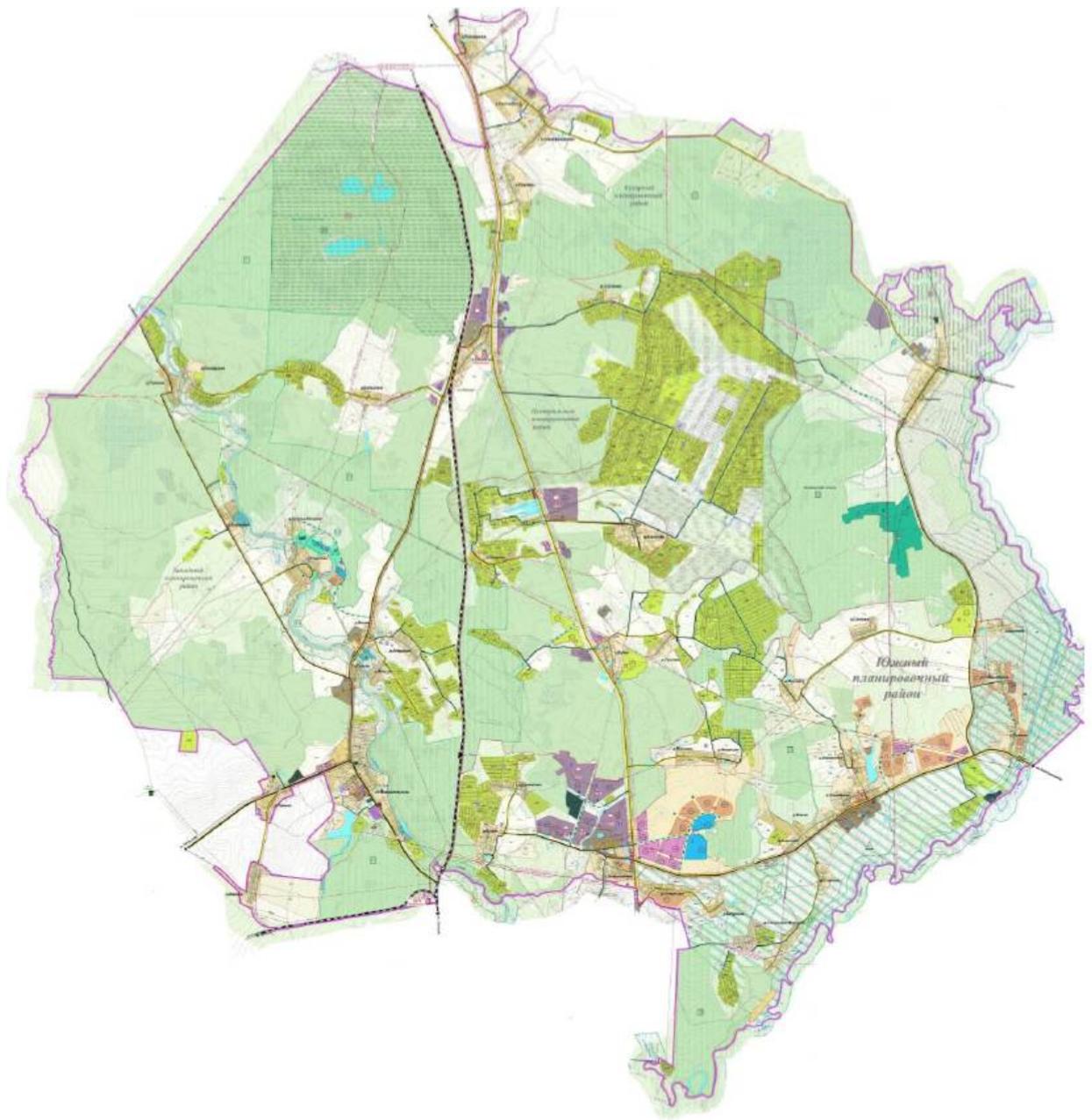


Рисунок 1 – Карта границ сельского поселения Гусевское

1. РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА".

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

По данным Генерального плана сельского поселения Гуслевское к расчетному сроку на территории сельского поселения ожидается размещение объектов индивидуальной и многоквартирной жилой застройки на вновь отведенных территориях, а также развитие общественно-деловой зоны. Информация по планируемым к строительству объектам и места их размещения представлены в таблице 1 и 2.

Таблица 1 – Развитие функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития		
		Площадь зоны, га	Плотность застройки, м ² /га	Этажность
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки				
1	с. Новоникольское	15,3	4200 – 4360	2 – 5
Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами				
2	д. Бобылино	23,17	800 – 1100	1 – 3
3	д. Новогуслево	5,46	800 – 1100	1 – 3
4	с. Новоникольское	0,60	800 – 1100	1 – 3
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона				
5	с. Новоникольское	0,40	-	-
6	д. Павловичи	1,55	-	-
7	д. Петрино	1,4	-	-
О-2 – Зона специализированной общественной застройки				
8	д. Новогуслево	0,8	-	-

Таблица 2 – Планируемые объекты местного значения

№	Наименование объекта	Вместимость / площадь	Местоположение на территории сельского поселения	Очередность реализации, год
1	Торговый центр	По проекту	д. Павловичи	Первая очередь (2022 год)
2	Торговый центр	По проекту	д. Бельское	Расчетный срок (2036 год)
3	Торговый центр	По проекту	с. Новоникольское	Первая очередь (2022 год)
4	Общественно-деловой центр	По проекту	д. Павловичи	Расчетный срок (2036 год)

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Договорные тепловые нагрузки и фактическое теплоснабжение потребителей,

подключенных к системе централизованного теплоснабжения за 2016 год представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Договорные тепловые нагрузки и фактическое теплопотребление

Котельная	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Производство тепловой энергии, Гкал	Потребление тепловой энергии, Гкал	Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок, Гкал/ч
с. Новогуслево	0,161	2053	1370,1	0,128
с. Новоникольское	0,707	5874,4	4724,9	0,352
д. Григорово	0,027	303,7	241,1	0
д. Павловичи	0,584	8202,7	6126,1	0,554

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

Прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенных в производственных зонах, а также изменения границ производственных зон или их перепрофилирования на территории сельского поселения не планируется.

2. РАЗДЕЛ 2 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ".

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

В законе «О теплоснабжении» дано определение радиуса эффективного теплоснабжения, который представляет собой максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в сельском поселении Гуслевское на перспективу не планируется. Радиусы эффективного теплоснабжения источников централизованного теплоснабжения представлены на рисунке 2.

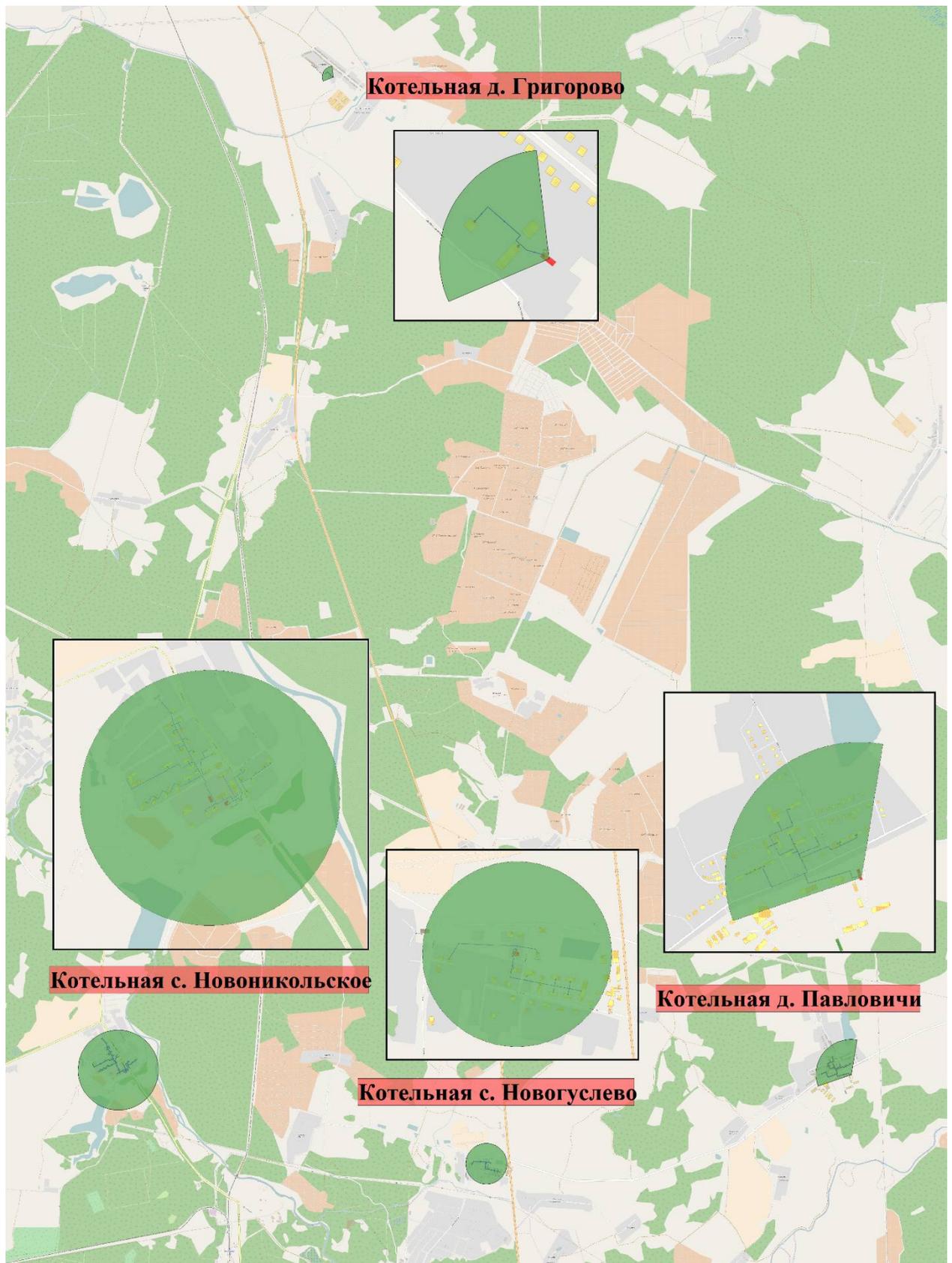


Рисунок 2 – Радиусы эффективного теплоснабжения

2.2. Существующих и перспективных зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Под зоной действия источника тепловой энергии подразумевается территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются

закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в сельском поселении Гуслевское на перспективу не планируется. Зоны действия источников централизованного теплоснабжения представлены на рисунке 3.

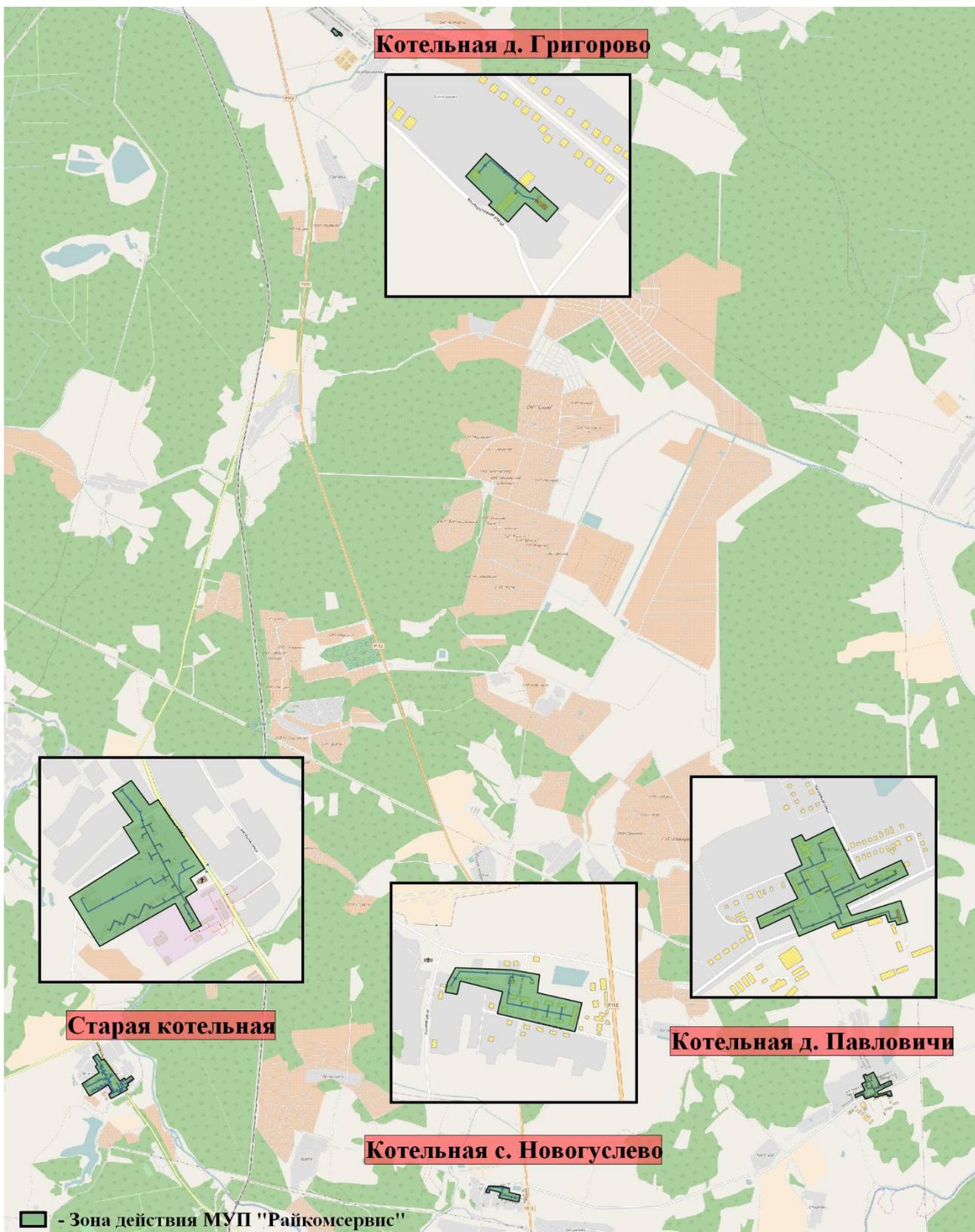


Рисунок 3 – Зоны действия котельных

2.3. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Большая часть населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, имеет автономное и индивидуальное теплоснабжение. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения представлено в таблице 4.

Таблица 4 – Описание зон действия индивидуального теплоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Описание зоны действия индивидуального теплоснабжения
1	д. Аймусово	Вся территория населенного пункта
2	д. Бардуково	Вся территория населенного пункта
3	д. Батулино	Вся территория населенного пункта
4	д. Бельское	Вся территория населенного пункта
5	д. Бобылино	Вся территория населенного пункта
6	д. Бурцево	Вся территория населенного пункта
7	д. Васино	Вся территория населенного пункта
8	д. Волково	Вся территория населенного пункта
9	д. Вотря	Вся территория населенного пункта
10	д. Глинки	Вся территория населенного пункта
11	д. Головково-Марьино	Вся территория населенного пункта
12	д. Григорово	Все территория населенного пункта, за исключением охваченного централизованным теплоснабжением
13	д. Гусёнки	Вся территория населенного пункта
14	д. Гуслево	Вся территория населенного пункта
15	д. Дубки	Вся территория населенного пункта
16	д. Князчино	Вся территория населенного пункта
17	д. Коришево	Вся территория населенного пункта
18	д. Кушки	Вся территория населенного пункта
19	д. Никулки	Вся территория населенного пункта
20	д. Новая	Вся территория населенного пункта
21	с. Новогуслево	Все территория населенного пункта, за исключением охваченного централизованным теплоснабжением
22	с. Новоникольское	Все территория населенного пункта, за исключением охваченного централизованным теплоснабжением
23	д. Нушполы	Вся территория населенного пункта
24	д. Павловичи	Все территория населенного пункта, за исключением охваченного централизованным теплоснабжением
25	д. Петрино	Вся территория населенного пункта
26	д. Попадьино	Вся территория населенного пункта
27	д. Приветино	Вся территория населенного пункта
28	д. Пригары	Вся территория населенного пункта
29	д. Рассадники	Вся территория населенного пункта
30	д. Растовцы	Вся территория населенного пункта
31	д. Семёновское	Вся территория населенного пункта
32	д. Серебренниково	Вся территория населенного пункта
33	д. Сорокино	Вся территория населенного пункта
34	д. Сосково	Вся территория населенного пункта
35	д. Стариково	Вся территория населенного пункта
36	д. Старково	Вся территория населенного пункта
37	д. Сущёво	Вся территория населенного пункта
38	д. Танино	Вся территория населенного пункта
39	д. Тарусово	Вся территория населенного пункта
40	д. Троица-Вязники	Вся территория населенного пункта

№	Наименование населенного пункта	Описание зоны действия индивидуального теплоснабжения
41	д. Федотово	Вся территория населенного пункта
42	д. Шатеево	Вся территория населенного пункта

Изменения зон действия индивидуального теплоснабжения на расчетный срок не планируется.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки для источников тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Суммарная выработка на котельной, Гкал/ч	Резерв (+)/Дефицит (-), Гкал/ч
Котельная с. Новогуслево	2,15	2,15	0,004	0,018	0,289	0,311	1,839
Котельная с. Новоникольское	5,16	5,16	0,02	0,101	1,059	1,18	3,98
Котельная д. Григорово	0,643	0,643	0,001	0,003	0,027	0,031	0,612
Котельная д. Павловичи	3,87	3,87	0,013	0,065	1,138	1,216	2,654

На всех отопительных котельных, осуществляющих централизованное и индивидуальное теплоснабжение в сельском поселении Гуслевское, будет наблюдаться резерв тепловой мощности для возможного подключения каких-либо новых объектов.

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Значения тепловой мощности оборудования

Источники	Существующая установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Изменение мощности, %
Котельная с. Новогуслево	2,15	2,15	0,00
Котельная с. Новоникольское	5,16	5,16	0,00
Котельная д. Григорово	0,643	0,643	0,00
Котельная д. Павловичи	3,87	3,87	0,00

Как видно из таблицы 6, изменений в установленной мощности источников тепловой энергии на перспективу не планируется.

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Снижение располагаемой тепловой мощности в перспективе может произойти в следствии износа основного оборудования источников тепловой энергии.

2.7. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Собственные и хозяйственные нужды котельных

Источники	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
2017			
Котельная с. Новогуслево	2,15	0,004	2,146
Котельная с. Новоникольское	5,16	0,02	5,14
Котельная д. Григорово	0,643	0,001	0,642
Котельная д. Павловичи	3,87	0,013	3,857
2018-2033			
Котельная с. Новогуслево	2,15	0,004	2,146
Котельная с. Новоникольское	5,16	0,02	5,14
Котельная д. Григорово	0,643	0,001	0,642
Котельная д. Павловичи	3,87	0,013	3,857

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Сведения о существующих и перспективных потерях тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям представлены в таблице 8. Снижение тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях до нормативных значений связано с перекладкой ветхих сетей.

Таблица 8 – Баланс тепловой энергии котельных

Котельная	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 - 2033
Котельная с. Новогуслево	0,04	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Котельная с. Новоникольское	0,228	0,228	0,1645	0,101	0,101	0,101	0,101
Котельная д. Григорово	0,007	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Котельная д. Павловичи	0,147	0,147	0,147	0,147	0,106	0,065	0,065

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные

нужды представлены в таблице 7.

2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Сведения о существующих и перспективных резервах тепловой мощности представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Баланс тепловой энергии котельных

Котельная	Резерв (+)/Дефицит (-), Гкал/ч						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027 - 2033
Котельная с. Новогуслево	1,945	1,967	1,967	1,967	1,967	1,967	1,839
Котельная с. Новоникольское	4,205	4,205	4,2685	4,332	4,332	4,332	3,98
Котельная д. Григорово	0,609	0,613	0,613	0,613	0,613	0,613	0,612
Котельная д. Павловичи	3,126	3,126	3,126	3,126	3,167	2,998	2,654

2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

Тепловые нагрузки существующих потребителей тепловой энергии в сельском поселении Гуслевское представлены в таблице 10. Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в зонах действия существующих источников тепловой энергии представлены в таблице 11. Строительства новых источников тепловой энергии не планируется.

Таблица 10 – Расчетные тепловые нагрузки по котельным сельского поселения Гуслевское

Наименование потребителей	Расчетная тепловая нагрузка ($t_{пр. в} = -28^{\circ}C$), Гкал/ч
	Котельная с. Новогуслево
Дом 1	0,01
Дом 2	0,011
Дом 3	0,011
Дом 4	0,011
Дом 5	0,053
Дом 6	0,046
Полевая 2	0,004
Садовая 3	0,004
Здание администрации	0,008
Частный сектор	0,003
Итого:	0,161
Котельная с. Новоникольское	
Дом 1	0,022
Дом 2	0,022

Наименование потребителей	Расчетная тепловая нагрузка ($t_{пр.в} = -28^{\circ}\text{C}$), Гкал/ч
Дом 3	0,023
Дом 4	0,016
Дом 5	0,016
Дом 6	0,021
Дом 7	0,021
Дом 8	0,036
Дом 9	0,021
Дом 11	0,031
Дом 12	0,047
Дом 13	0,046
Дом 14	0,04
Дом 15	0,045
Школа	0,12
Пожарное депо	0,028
Общежитие	0,033
Магазин	0,028
Контора	0,012
Детский сад	0,048
ВЗУ	0,028
Частный сектор	0,003
Итого:	0,906
Котельная д. Григорово	
Дом 1	0,023
Частный сектор	0,004
Итого:	0,027
Котельная д. Павловичи	
Дом 1	0,023
Дом 2	0,023
Дом 3	0,075
Дом 4	0,074
Дом 5	0,039
Дом 6	0,035
Дом 7	0,063
Дом 8	0,064
Администрация	0,008
Школа	0,123
Детский сад	0,048
Частный сектор	0,009
Итого:	0,584

Таблица 11 – Объём потребления тепловой энергии перспективными потребителями

Наименование объекта	Нагрузка	
	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Котельная с. Новоникольское		
Множкквартирные дома	0,167	0,057
Торговый центр	0,095	0,033
ИТОГО:	0,262	0,09
Котельная д. Новогуслево		
Торговый центр	0,095	0,033
ИТОГО:	0,095	0,033
Котельная д. Павловичи		
Торговый центр	0,095	0,033
Общественно-деловой центр	0,309	0,117
ИТОГО:	0,404	0,15

2.12. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по горячей воде и пару.

Существующий и перспективный балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки представлены в таблице 12 и 13 соответственно.

Таблица 12 – Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Суммарная выработка на котельной, Гкал/ч
Котельная с. Новогуслево	2,15	2,15	0,004	0,04	0,161	0,205
Котельная с. Новоникольское	5,16	5,16	0,02	0,228	0,707	0,955
Котельная д. Григорово	0,643	0,643	0,001	0,007	0,027	0,034
Котельная д. Павловичи	3,87	3,87	0,013	0,147	0,584	0,744

Таблица 13 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/энергии на с/н, Гкал/ч	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Суммарная выработка на котельной, Гкал/ч
Котельная с. Новогуслево	2,15	2,15	0,004	0,018	0,289	0,311
Котельная с. Новоникольское	5,16	5,16	0,02	0,101	1,059	1,18
Котельная д. Григорово	0,643	0,643	0,001	0,003	0,027	0,031
Котельная д. Павловичи	3,87	3,87	0,013	0,065	1,138	1,216

3. РАЗДЕЛ 3 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ".

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Поскольку аварийная подпитка осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой, в расчетную производительность водоподготовительных установок она не входит.

Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Баланс производительности водоподготовительных установок

Наименование источника	Тип системы теплоснабжения (закрытая/открытая)	Объём тепловой сети, м^3	Утечки теплоносителя в тепловых сетях, $\text{м}^3/\text{час}$	Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку, $\text{м}^3/\text{час}$	Максимальный расход по СП 124.13330.2012
Котельная с. Новогуслево	закрытая	26,87	0,067	0,537	10
Котельная с. Новоникольское	закрытая	44,51	0,111	0,89	25
Котельная д. Григорово	закрытая	0,75	0,002	0,015	10
Котельная д. Павловичи	закрытая	75,32	0,188	1,506	25

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Изменения балансов производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии не планируется.

4. РАЗДЕЛ 4 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ".

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с п.108-110 раздела VI. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

- на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);
- если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;
- если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;
- в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;
- во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Существующие котельные сельского поселения Гуслевское поставляют тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения сельского поселения Гуслевское.

Все существующие котлы находятся в рабочем состоянии, списанных нет.

Анализ подключенной тепловой нагрузки и располагаемой мощности каждой котельных свидетельствует о том, что они способны покрыть тепловые нагрузки всех потребителей тепловой энергии.

Мероприятий для развития источников теплоснабжения сельского поселения Гуслевское не требуется.

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в сельском поселении Гуслевское на перспективу не планируется.

4.2. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

Согласно расчету радиусов эффективного теплоснабжения, у источников, расположенных в сельском поселении Гуслевское, нет возможности передачи тепловой энергии на другие источники.

4.3. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция источников теплоснабжения сельского поселения Гуслевское не требуется.

4.4. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Переворужение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

4.5. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

На территории сельского поселения Гуслевское источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

4.6. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

На территории сельского поселения Гуслевское источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

4.8. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

Все источники тепловой энергии на территории сельского поселения Гуслевское имеют резервы тепловой мощности.

4.9. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Изменение температурного графика отпуска тепловой энергии не требуется.

4.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Ввода в эксплуатацию новых мощностей или изменения мощности существующих источников тепловой энергии не планируется.

5. РАЗДЕЛ 5 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ".

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Подключение перспективных потребителей на территории населенных пунктов сельского поселения Гуслевское планируется проводить путем прокладки участков трубопроводов к существующим сетям теплоснабжения. Теплоснабжение перспективных потребителей у которых отсутствует возможность подключения от существующих сетей теплоснабжения предполагается от индивидуальных источников тепла. Пропускная способность существующих трубопроводов достаточна для присоединения к сетям новых объектов. Трассировка сетей теплоснабжения внутри районов новой застройки до отдельных потребителей, а также определение длин и диаметров участков трубопроводов производится на этапе проектирования и корректируется согласно проекту.

Ориентировочные протяженность и диаметры трубопроводов до перспективных потребителей представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Перспективные сети

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
д. Новогуслево				
ТК-5	Торговый центр	491	0,1	0,1
с. Новоникольское				
У-12	Многоквартирные дома	166	0,1	0,1
У-7*	Торговый центр	140	0,1	0,1
д. Павловичи				
ТК-12*	Торговый центр	83	0,1	0,1
ТК-12*	Торговый центр	83	0,05	0,05
ТК-1*	Общественно-деловой центр	436	0,1	0,1
ТК-1*	Общественно-деловой центр	436	0,05	0,05

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуются.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

В соответствии с техническим заданием на разработку схемы теплоснабжения сельского поселения Гуслевское для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения сельского поселения Гуслевское рекомендуется провести замену ветхих теплосетей от существующих котельных.

В связи со значительным износом тепловых сетей, снижается вероятность безаварийной работы тепловых сетей сельского поселения. Замена ветхих тепловых сетей и реконструкция тепловой изоляции позволит повысить надёжность теплоснабжения всей системы в целом, а также получить существенное снижение потерь тепловой энергии в сетях.

Перечень всех ветхих тепловых сетей котельных и ориентировочная стоимость их реконструкции представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Перечень ветхих сетей с указанием стоимости их перекладки (без НДС)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, мм	Диаметр обратного трубопровода, мм	Год проектирования (реконструкции)	Итоговая стоимость, тыс. руб.
Котельная с. Новогуслево						
Котельная с. Новогуслево	ТК-1	21	100	100	1993	407,06
ТК-1	ТК-4	60	100	100	1993	1163,10
ТК-1	ТК-2	20	100	100	1993	387,72
ТК-2	ТК-3	185	50	50	1993	3320,98
ТК-2	Здание администрации	95	100	100	1993	1841,88
ТК-3	Полевая 2	60	50	50	1993	1077,07
ТК-4	ТК-5	250	100	100	1993	4847,60
ТК-4	Садовая 3	4	50	50	1993	71,80
ТК-5	У-1	40	100	100	1993	775,70
ТК-5	Столовая НИВА	10	50	50	1993	179,51
ТК-6	Дом №3	35	50	50	1993	628,29

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, мм	Диаметр обратного трубопровода, мм	Год проектирования (реконструкции)	Итоговая стоимость, тыс. руб.
ТК-6	ТК-7	80	100	100	1993	1551,67
ТК-6	Дом №4	35	50	50	1993	628,29
ТК-7	Дом №5	80	100	100	1993	1551,84
ТК-7	Дом №1	35	50	50	1993	628,29
ТК-7	Дом №2	35	50	50	1993	628,29
У-1	Дом №6	1	100	100	1993	19,40
У-1	ТК-6	80	100	100	1993	1552,19
Котельная с. Новоникольское						
Котельная с. Новоникольское	ТК-1	13	200	200	1970	354,99
ТК-1	ТК-2	116	150	150	1970	2882,87
ТК-1	ТК-6	39	150	150	1970	969,24
ТК-2	У-4	9	50	50	1970	161,56
ТК-2	ТК-3	62	125	125	1970	1454,21
ТК-2	ТК-4	37	150	150	1970	919,54
ТК-3	Дом №11	14	70	70	1970	251,32
ТК-3	У-1	57	100	100	1970	1106,37
ТК-4	ТК-5	38	150	150	1970	944,39
ТК-4	Общежитие	18	50	50	1970	323,12
ТК-5	У-8	50	150	150	1970	1242,62
ТК-5	У-6	22	125	125	1970	516,01
ТК-6	У-17	16	80	80	1970	287,22
ТК-6	У-18	44	150	150	1970	1093,50
ТК-7	У-19	15	80	80	1970	269,27
ТК-7	У-20	11	150	150	1970	273,38
ТК-8	У-24	37	50	50	1970	664,20
ТК-8	У-23	29	50	50	1970	520,59
У-1	Дом №12	7	100	100	1970	135,95
У-1	У-2	88	100	100	1970	1709,23
У-2	Дом №13	8	100	100	1970	155,39
У-2	У-3	80	100	100	1970	1554,02
У-3	Дом №14	7	100	100	1970	135,98
У-3	Дом №15	69	100	100	1970	1340,49
У-4	У-5	92	50	50	1970	1651,51
У-4	Контора	8	50	50	1970	143,61
У-5	Дом №1-1	38	50	50	1970	682,15
У-5	Дом №3-1	54	50	50	1970	969,37
У-6	Дом №9	11	50	50	1970	197,46
У-6	У-7	119	125	125	1970	2791,14
У-6	Дом №8	13	50	50	1970	233,37
У-7	Школа	257	125	125	1970	6027,92
У-7	Детский сад	14	70	70	1970	251,32
У-8	У-9	38	150	150	1970	944,39
У-8	Дом №1	32	100	100	1970	622,06
У-9	У-11	26	150	150	1970	646,16
У-9	У-10	29	70	70	1970	520,59
У-10	Дом №7	13	50	50	1970	233,37
У-10	Дом №6	16	50	50	1970	287,22
У-11	У-12	54	150	150	1970	1342,03
У-11	Дом №2	34	100	100	1970	661,16
У-12	У-13	24	80	80	1970	430,83
У-12	Дом №5	31	50	50	1970	556,49

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, мм	Диаметр обратного трубопровода, мм	Год проектирования (реконструкции)	Итоговая стоимость, тыс. руб.
У-13	У-14	20	80	80	1970	359,02
У-13	У-15	56	80	80	1970	1005,27
У-13	Дом №4	11	50	50	1970	197,46
У-14	Магазин	10	50	50	1970	179,51
У-14	Дом №3	32	80	80	1970	574,44
У-15	У-16	98	80	80	1970	1759,22
У-15	Пожарное депо	7	40	40	1970	125,66
У-16	ВЗУ	8	32	32	1970	143,61
У-16	ВЗУ	10	32	32	1970	179,51
У-17	Кормоцех	14	70	70	1970	251,32
У-17	Стройцех	52	70	70	1970	933,46
У-18	Мастерская	15	80	80	1970	269,27
У-18	ТК-7	49	150	150	1970	1217,76
У-19	Новый гараж	27	70	70	1970	484,68
У-19	Гараж	115	70	70	1970	2064,39
У-20	Старая котельная	34	125	125	1970	797,47
У-20	У-21	11	125	125	1970	258,00
У-21	Баня	49	32	32	1970	879,61
У-21	У-22	29	125	125	1970	680,19
У-22	ТК-8	118	100	100	1970	2297,44
У-22	Столовая	18	50	50	1970	323,12
У-23	Дом №4-1	21	50	50	1970	376,98
У-23	Дом №2-1	24	50	50	1970	430,83
У-24	Заречная 3	13	50	50	1970	233,37
У-24	У-25	50	50	50	1970	897,56
У-24	Усадьба	51	50	50	1970	915,51
У-25	Дом №5-1	6	50	50	1970	107,71
У-25	У-26	28	50	50	1970	502,63
У-26	Дом №7-1	6	50	50	1970	107,71
У-26	У-27	53	50	50	1970	951,42
У-27	Дом №9-1	35	50	50	1970	628,29
У-27	Дом №6-1	6	50	50	1970	107,71
Котельная д. Григорово						
Котельная д. Григорово	ТК-1	46	50	50	1989	825,76
ТК-1	Бывший детский сад	94	50	50	1989	1687,42
ТК-1	Дом №1	7	50	50	1989	125,66
Котельная д. Павловичи						
Котельная д. Павловичи	ТК-1	296	200	200	1968	8082,92
ТК-1	ТК-3	54	100	100	1968	1052,25
ТК-1	ТК-2	237	100	100	1968	4618,47
ТК-2	Дом №5	25	100	100	1968	487,21
ТК-2	У-1	25	100	100	1968	487,23
ТК-3	ТК-8	10	100	100	1968	194,90
ТК-3	ТК-4	198	80	80	1968	3554,35
ТК-4	ТК-6	60	80	80	1968	1077,07
ТК-4	ТК-5	17	80	80	1968	305,17
ТК-5	Дом №13	10	80	80	1968	179,51
ТК-5	Дом №14	10	80	80	1968	179,51
ТК-6	ТК-7	17	80	80	1968	305,17

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр подающего трубопровода, мм	Диаметр обратного трубопровода, мм	Год проектирования (реконструкции)	Итоговая стоимость, тыс. руб.
ТК-7	Дом №11	10	80	80	1968	179,51
ТК-7	Дом №15	10	80	80	1968	179,51
ТК-8	ТК-9	10	100	100	1968	195,00
ТК-8	Дом №6	176	80	80	1968	3159,42
ТК-9	ТК-10	15	100	100	1968	292,54
ТК-9	Администрация	6	80	80	1968	107,71
ТК-10	ТК-11	99	100	100	1968	1930,96
ТК-10	У-2	10	100	100	1968	195,06
ТК-11	Дом №3	20	100	100	1968	390,14
ТК-11	Дом №4	20	100	100	1968	390,16
ТК-11	ТК-12	159	100	100	1968	3101,92
ТК-12	Школа	20	100	100	1968	390,20
ТК-12	Детский сад	95	100	100	1968	1853,56
У-1	Дом №1	1	100	100	1968	19,51
У-1	Дом №2	50	100	100	1968	975,67
У-2	Дом №7	1	100	100	1968	19,51
У-2	Дом №8	40	100	100	1968	780,62
Котельная д. Павловичи (ГВС)						
Котельная д. Павловичи (ГВС)	ТК-1	296	100	100	1968	5776,58
ТК-1	ТК-2	237	50	50	1968	4254,45
ТК-1	ТК-3	54	50	50	1968	969,37
ТК-2	Дом №5	25	50	50	1968	448,78
ТК-2	У-1	25	50	50	1968	448,78
ТК-3	ТК-4	198	50	50	1968	3554,35
ТК-3	ТК-8	10	50	50	1968	179,51
ТК-4	ТК-5	17	50	50	1968	305,17
ТК-4	ТК-6	60	50	50	1968	1077,07
ТК-5	Дом №14	10	50	50	1968	179,51
ТК-5	Дом №13	10	50	50	1968	179,51
ТК-6	ТК-7	17	50	50	1968	305,17
ТК-7	Дом №15	10	50	50	1968	179,51
ТК-7	Дом №11	10	50	50	1968	179,51
ТК-8	ТК-9	10	50	50	1968	179,51
ТК-8	Дом №6	176	50	50	1968	3159,42
ТК-9	ТК-10	15	50	50	1968	269,27
ТК-9	Администрация	6	50	50	1968	107,71
ТК-10	У-2	10	50	50	1968	179,51
ТК-10	ТК-11	99	50	50	1968	1777,17
ТК-11	Дом №4	20	50	50	1968	359,02
ТК-11	ТК-12	159	50	50	1968	2854,25
ТК-11	Дом №3	20	50	50	1968	359,02
ТК-12	Школа	20	50	50	1968	359,02
ТК-12	Детский сад	95	50	50	1968	1705,37
У-1	Дом №1	1	50	50	1968	17,95
У-1	Дом №2	1	50	50	1968	17,95
У-2	Дом №7	1	50	50	1968	17,95
У-2	Дом №8	40	50	50	1968	718,05
ИТОГО						147 400,53

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения,

определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Нормативная надежность тепловых сетей в соответствии со СНиП 41-022003 «Тепловые сети» должна составлять $РТС=0,9$. Для ее достижения предусматривается применение для устройства тепловых сетей современных материалов - трубопроводов и фасонных частей с заводской изоляцией из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой. Трубопроводы должны оборудоваться системой контроля состояния тепловой изоляции, что позволяет своевременно и с большой точностью определять места утечек теплоносителя и, соответственно, участки разрушения элементов тепловой сети. Система теплоснабжения характеризуется такой величиной, как ремонтпригодность, заключающимся в приспособленности системы к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонтов. Основным показателем ремонтпригодности системы теплоснабжения является время восстановления ее отказавшего элемента.

Применение в качестве запорной арматуры шаровых кранов для бесканальной установки также повышает надежность системы теплоснабжения. Запорная арматура, установленная на ответвлениях тепловых сетей и на подводящих трубопроводах к потребителям, позволяет отключать аварийные участки с сохранением работоспособности других участков системы теплоснабжения.

Живучесть системы теплоснабжения обеспечивается наличием спускной арматуры, позволяющей опорожнить аварийный участок теплосети с целью исключения размораживания трубопроводов. При проектировании должна быть обеспечена возможность компенсации тепловых удлинений трубопроводов.

На территории сельского поселения Гуслевское строительства новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не планируется.

6. РАЗДЕЛ 6 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ".

Перспективные максимальные часовые расходы основного вида условного топлива для зимнего, летнего и переходного периодов приведены в таблице 17, натурального топлива - в таблице 18. Т.к. подробной информации о режимах работы новых автономных котельных для обеспечения хозяйственных нужд нет, и схема теплоснабжения в первую очередь подразумевает централизованное теплоснабжение потребителей, то в расчете участвуют существующие источники централизованного теплоснабжения с учетом их развития и подключения новых нагрузок.

Таблица 17 – Максимальные часовые расходы условного топлива для зимнего, летнего и переходного периодов

Котельная	Максимально часовой расход условного топлива, кг. у. т		
	зимний режим	переходный режим	летний режим
Котельная с. Новогуслево	24,730	5,376	-
Котельная с. Новоникольское	136,290	45,404	20,158
Котельная д. Григорово	5,801	0,190	-
Котельная д. Павловичи	88,359	33,370	18,095

Таблица 18 – Перспективные максимальные часовые расходы натурального топлива

Котельная	Максимально часовой расход натурального топлива, м ³		
	зимний режим	переходный режим	летний режим
Котельная с. Новогуслево	21,359	4,643	-
Котельная с. Новоникольское	117,692	39,208	17,407
Котельная д. Григорово	7,311	0,239	-
Котельная д. Павловичи	76,301	28,816	15,626

Годовой расход топлива приведен в таблице 19.

Таблица 19 – Перспективные годовые расходы топлива

Котельная	Годовой расход топлива	
	Условного, т.у.т.	Натурального, м ³ /кг
Котельная с. Новогуслево	315 300	272 320
Котельная с. Новоникольское	883 700	763 110
Котельная д. Григорово	65 300	82 300
Котельная д. Павловичи	1 241 100	1 071 730

7. РАЗДЕЛ 7 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ".

В сельском поселении Гуслевское были предложены следующие мероприятия для развития системы теплоснабжения сельского поселения:

1. Реконструкция ветхих тепловых сетей;

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии не требуются.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов представлены в таблицах **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Таблица 20 – Инвестиции в мероприятия по тепловым сетям

№ п/п	Наименование работ/статьи затрат	Затраты, всего тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027 – 2033
1.	Инвестиции в тепловые сети:							
1.1	Реконструкция ветхих тепловых сетей	147 400,5	23 899,52	29 348,87	29 348,87	32 401,6	32 401,6	-
1.2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных потребителей	3 685,9	-	-	-	-	948,1	2 737,8

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуется.

8. РАЗДЕЛ 8 "РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)".

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (Министерством энергетики Правительства РФ) при утверждении схемы теплоснабжения города.

2. Так как в городском округе существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах города, района;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории города лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке

прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте города.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации одной из них.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения города.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

9. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

11. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В настоящее время организация МУП «Райкомсервис» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у МУП «Райкомсервис» технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3. МУП «Райкомсервис» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически исполняет обязанности теплоснабжающей организации, а именно:

а. заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ним потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б. надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в. осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г. будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией муниципального образования сельское поселение Гуслевское организацию МУП «Райкомсервис».

9. РАЗДЕЛ 9 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ".

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Для МО сельское поселение Гуслевское распределение перспективной нагрузки между источниками на перспективу до 2033 г. не планируется.

10. РАЗДЕЛ 10 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ".

В ходе сбора данных для разработки проекта «Схема теплоснабжения МО сельское поселение Гуслевское» бесхозяйных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.